

Министерство образования и науки Российской Федерации

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА» В Г. УСТЬ-ИЛИМСКЕ

(Филиал ФГБОУ ВПО «БГУЭП» в г. Усть-Илимске)



ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Специальность

030504 Право и организация социального обеспечения

Квалификация – юрист

Усть-Илимск 2013

Программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) 030504 Право и организация социального обеспечения.

Организация разработчик: филиал ФГБОУ ВПО «Байкальский государственный университет экономики и права»
Кафедра Права и гуманитарных наук

Разработчик:
Дудко Инна Александровна, старший преподаватель кафедры Права и гуманитарных наук

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО	3
1.1. Область применения программы	3
1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы	3
1.3. Цель и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины	3
1.4. Перечень формируемых компетенций	4
1.5. Количество часов на освоение программы учебной дисциплины (по ФГОС)	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы	5
2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	14
3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению.	14
3.2. Информационное обеспечение обучения	14
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	18

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 030504 Право и организация социального обеспечения.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Дисциплина «Жилищное право» относится к вариативной части общепрофессиональных дисциплин специальности СПО 030504 Право и организация социального обеспечения.

1.3. Цель и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

- оперировать понятиями и категориями жилищного права;
- анализировать юридические факты и порожденными ими жилищные отношения;
- анализировать, толковать и правильно применять положения жилищного законодательства;
- правильно составлять и оформлять юридические документы;
- эффективно работать с юридической литературой.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:

- основные положения жилищного законодательства;
- сущность и содержание понятий, категорий и институтов жилищного права;
- правовой статус субъектов жилищного права;
- правовой режим жилого помещения как объекта жилищных правоотношений, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- сущность и содержание права собственности и ограниченных вещных прав на жилое помещение;
- положения договоров найма жилого помещения;
- положения, принципы и систему формирования платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- положения и систему управления многоквартирными домами.

1.4. Перечень формируемых компетенций:

Общие компетенции (ОК)

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

Профессиональные компетенции (ПК)

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 1.2. Осуществлять прием граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 1.3. Рассматривать пакет документов для назначения пенсий, пособий, компенсаций, других выплат, а также мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в социальной защите.

ПК 1.6. Консультировать граждан и представителей юридических лиц по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 2.2. Выявлять лиц, нуждающихся в социальной защите и осуществлять их учет, используя информационно-компьютерные технологии.

ПК 2.3. Организовывать и координировать социальную работу с отдельными лицами, категориями граждан и семьями, нуждающимися в социальной поддержке и защите.

1.5. Количество часов на освоение программы учебной дисциплины (по ФГОС):

Максимальная учебная нагрузка обучающегося 92 часа, в том числе:

- обязательная аудиторная учебная нагрузка 72 часа,

- самостоятельная работа обучающегося 20 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	92
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	72
в том числе:	
лекции	36
практические занятия	36
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	20
в том числе:	
подготовка к аудиторным занятиям	20
<i>Итоговая аттестация в форме д. зачета в 4 семестре</i>	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины Жилищное право

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел 1. Общие положения		18	
Тема 1.1. Жилищное право как отрасль российского права	<p>Понятие жилищного права как отрасли права и его предмет. Методы правового регулирования жилищных правоотношений. Конституционное право граждан на жилище. Пределы осуществления права граждан на жилище. Место жилищного права в гражданском праве и системе российского права.</p> <p>Принципы жилищного права: понятие и виды, содержание принципов жилищного права.</p>	2	1
Тема 1. 2. Жилищное законодательство	<p>Содержание учебного материала</p> <p>Понятие источников жилищного права. Жилищное право и жилищное законодательство. Структура и состав жилищного законодательства. Жилищный кодекс и другие федеральные законы как источники жилищного права. Жилищные законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Жилищные программы и другие акты по вопросам, связанным с регулированием жилищных отношений. Жилищное и гражданское законодательство.</p>	2	1
	<p>Практические занятия:</p> <p>Выступление с докладами по теме «Жилищное законодательство»</p>	2	
	<p>Самостоятельная работа обучающихся:</p> <p>Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по теме «Жилищное законодательство»</p>	2	

<p>Тема 1.3. Жилое помещение. Жилищный фонд</p>	<p>Понятие и виды жилых помещений. Назначение жилого помещения. Пользование жилым помещением. Государственная регистрация прав на жилые помещения. Перепланировка и переустройство жилых помещений. Признание жилья непригодным для проживания. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.</p> <p>Понятие и виды жилищного фонда. Частный, государственный, муниципальный жилищные фонды. Жилищный фонд социального использования. Специализированный, индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.</p>	4	1, 3
	<p>Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Жилое помещение», решение практических задач по теме «Жилищный фонд»</p>	4	
	<p>Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по темам «Жилое помещение», «Жилищный фонд»</p>	2	
<p>Раздел 2. Правовые основания пользования жилыми помещениями</p>		26	
<p>Тема 2.1. Договор социального найма</p>	<p>Право граждан на получение жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов. Основания признания граждан нуждающимися в обеспечении жилищных условий по договору социального найма.</p> <p>Общая характеристика договора социального найма. Норма жилой площади по договору найма. Права и обязанности наймодателя и нанимателя. Права и обязанности членов семьи нанимателя. Последствия нарушения договора социального найма нанимателем или наймодателем.</p> <p>Порядок изменения и расторжения договора социального найма. Основания и порядок выселения нанимателя из жилого помещения, используемого по договору социального найма.</p> <p>Договор поднайма. Временные жильцы.</p>	4	1, 3

	<p>Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Договор социального найма», решение практических задач по теме «Договор социального найма»</p>	4	
	<p>Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по теме «Договор социального найма»</p>	2	
Тема 2.2. Договор коммерческого найма жилого помещения	<p>Общая характеристика договора коммерческого найма (понятие, стороны, предмет, существенные условия, форма). Различия между договорами социального и коммерческого найма. Права и обязанности нанимателя и наймодателя. Последствия нарушения договора коммерческого найма нанимателем или наймодателем. Права и обязанности членов семьи нанимателя. Порядок изменения и расторжения договора коммерческого найма. Прекращение договора коммерческого найма.</p>	2	1, 3
	<p>Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Договор коммерческого найма», решение практических задач по теме «Договор коммерческого найма»</p>	4	
	<p>Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по теме «Договор коммерческого найма»</p>	2	
Тема 2.3. Иные основания предоставления права пользования жилыми помещениями	<p>Предоставление служебных жилых помещений. Заключение договора найма служебного жилого помещения. Требования, предъявляемые к служебному жилому помещению. Норма жилой (общей) площади. Цена и срок договора. Стороны договора. Права и обязанности сторон и членов семьи нанимателя. Предоставление жилья в жилых специализированных домах: в общежитиях, домах маневренного фонда, домах-интернатах, домах для инвалидов, ветеранов, одиноких престарелых, гостиницах-приютах, домах для беженцев и вынужденных переселенцев, домах органов социальной защиты. Норма предоставления жилой площади. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Права и обязанности лиц, осуществляющих право пользования.</p>	4	1, 3
	<p>Практические занятия: Выступление с докладами по темам «Предоставление жилых помещений в жилых специализированных домах» и «Предоставление служебных жилых помещений», решение практических задач по теме «Служебные жилые помещения»</p>	2	

	<p>Самостоятельная работа обучающихся:</p> <p>Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по темам «Предоставление жилых помещений в жилых специализированных домах» и «Предоставление служебных жилых помещений»</p>	2	
<p>Раздел 3. Приобретение жилых помещений в собственность</p>		34	
<p>Тема 3.1. Право собственности на жилое помещение</p>	<p>Право собственности на жилое помещение. Основания приобретения жилых помещений в собственность.</p> <p>Условия возникновения права пользования жилым помещением у членов семьи собственника жилого помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, совместно с ним проживающих.</p> <p>Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу и на основании договора пожизненного содержания с иждивением.</p>	4	1, 3
<p>Тема 3.2. Строительство жилых помещений</p>	<p>Строительство жилых помещений. Долевое участие в строительстве жилья. Договор долевого участия в строительстве: понятие, юридическая характеристика, существенные условия, стороны, содержание, исполнение, расторжение.</p>	2	1
<p>Тема 3.3. Ипотечное кредитование</p>	<p>Понятие и сущность жилищной ипотеки. Нормативно-правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования. Классификация ипотечных кредитов. Основные модели и этапы ипотечного жилищного кредитования. Оформление договора ипотечного жилищного кредитования.</p>	2	1, 3
	<p>Практические занятия:</p> <p>Выступление с докладами по теме «Ипотечное кредитование», решение практических задач по теме «Ипотечное кредитование»</p>	2	
	<p>Самостоятельная работа обучающихся:</p> <p>Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по теме «Ипотечное кредитование»</p>	2	

<p>Тема 3.4. Приобретение жилых помещений по безвозмездным субсидиям. Государственные жилищные сертификаты</p>	<p>Приобретение жилых помещений по безвозмездным субсидиям. Виды субсидий. Жилищные сертификаты: понятие, порядок получения и погашения.</p>	<p>2</p>	<p>1, 3</p>
<p>Тема 3.5. Жилищно-строительные и жилищно-накопительные кооперативы</p>	<p>Понятие жилищно-строительного кооператива. Организация и деятельность жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищно-строительных кооперативов. Понятие жилищно-накопительного кооператива. Правовое положение жилищно-накопительных кооперативов. Участие граждан в жилищно-накопительных кооперативах.</p>	<p>4</p>	<p>1, 3</p>
	<p>Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Жилищно-накопительные кооперативы»</p>	<p>2</p>	
	<p>Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме «Жилищно-строительные и жилищно-накопительные кооперативы», подготовка докладов и сообщений по теме «Жилищно-накопительные кооперативы»</p>	<p>2</p>	
<p>Тема 3.6. Приватизация жилых помещений</p>	<p>Право граждан на приватизацию занимаемых жилых помещений. Порядок приватизации жилых помещений. Особенности права пользования приватизированными жилыми помещениями. Понятие приватизации жилья. Условия осуществления приватизации. Порядок проведения приватизации. Деприватизация жилья.</p>	<p>2</p>	<p>1, 3</p>
	<p>Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Приватизация жилых помещений», решение практических задач по теме «Приватизация жилых помещений»</p>	<p>2</p>	
	<p>Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по теме «Приватизация жилых помещений»</p>	<p>2</p>	

Тема 3.7. Наследование жилых помещений	Особенности наследования жилых помещений.	2	1, 3
	Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Наследование жилых помещений», решение практических задач по теме «Наследование жилых помещений»	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по теме «Наследование жилых помещений»	2	
Раздел 4. Изменение и прекращение жилищных правоотношений	Замена нанимателя. Раздел жилой площади. Объединение жилой площади. Замена жилой площади. Обмен жилыми помещениями.	12	
Тема 4.1. Изменение жилищных правоотношений	Замена нанимателя. Раздел жилой площади. Объединение жилой площади. Замена жилой площади. Обмен жилыми помещениями.	2	1, 3
	Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Изменение жилищных правоотношений», решение практических задач по теме «Изменение жилищных правоотношений»	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по теме «Наследование жилых помещений»	2	
Тема 4.2. Прекращение права пользования жилыми помещениями	Прекращение жилищных правоотношений собственника и членов его семьи (бывших членов семьи). Соблюдение прав несовершеннолетних членов семьи при отчуждении собственником жилого помещения. Права на жилые помещения бывших членов семьи собственника жилого помещения. Прекращение жилищных отношений при найме жилой площади, а также в домах ЖСК и ЖНК.	2	1, 3
	Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Прекращение права пользования жилыми помещениями», решение практических задач по теме «Прекращение права пользования жилыми помещениями»	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по теме «Пре-	2	

	кращение права пользования жилыми помещениями»		
Раздел 5. Распоряжение жилыми помещениями	Договор купли-продажи жилого помещения. Договор мены. Договор дарения. Договор ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением. Договор аренды. Договор лизинга.	2	1, 2
	Практические занятия: Составление договоров купли-продажи жилого помещения, мены, дарения, аренды.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по теме «Прекращение права пользования жилыми помещениями»	2	
Раздел 6. Многоквартирные дома		24	
Тема 6.1. Общее имущество собственников в многоквартирном доме	Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников в многоквартирном доме. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.	2	1, 3
	Практические занятия: Решение практических задач по теме «Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире и в многоквартирном доме»	2	
Тема 6.2. Управление многоквартирным домом	Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Способы управления многоквартирными домами.	2	1
	Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Способы управления многоквартирными домами»	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме «Управление многоквартирным домом»	2	
Тема 6.3. Товарищество собственников жилья	Понятие, создание и государственная регистрация ТСЖ. Права и обязанности ТСЖ. Реорганизация и ликвидация ТСЖ. Объединение товариществ собственников жилья.	2	1
	Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Товарищество собственников жилья»	2	

	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме «Товарищество собственников жилья»	2	
Тема 6.4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме. Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.	2	1, 3
	Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги», решение практических задач по теме «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги»	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по теме «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги»	2	
	Всего	92	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета правовых дисциплин.

Оборудование учебного кабинета:

- доска,
- рабочее место студента,
- рабочее место преподавателя.

Технические средства обучения:

- компьютеры.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Основные источники:

1. Алексей П.В. Эриашвили Н.Д. Еремичев И.А. Жилищное право: учебник для студентов . 4-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2007. – 335 с.
2. Батяев А.А. Рябченко Е.А. Жилищное право: учебное пособие. -2-е изд., стер. – М.: Омега-Л, 2008. – 192 с.
3. Горемыкин В.А. Ипотечное кредитование. – М.: МГИУ, 2007. – 368 с.
4. Сергеев А.П. Жилищное право: учебник – 2-е изд., стер. – М.: КНОРУС, 2009. – 160 с.
5. Сулова С.И. Жилищное право России: курс лекций. – Иркутск: БГУЭП, 2008. – 178 с.
6. Тихомиров М.Ю. Жилищное право: учебно-практическое пособие. – М.: Изд. Тихомирова М.Ю., 2007. – 445 с.

Дополнительные источники:

1. Артемьев Е.А., Кузнецова О.В. Выселение из жилого помещения. Практическое пособие. – Система ГАРАНТ, 2010.
2. Борисов А.Б. Комментарий к новому Жилищному кодексу Российской Федерации.-2-е изд, перераб. и доп. – М: Книжный мир, 2010. – 352 с.
3. Маркова И.В. Управление общим имуществом в многоквартирном доме: проблемы и решения. – М.: Деловой двор, 2010. – 168 с.
4. Тихомиров М.Ю. Договоры жилищного найма: практическое пособие. – М.: Изд. Тихомирова М.Ю., 2010. – 96 с.
5. Тихомиров М.Ю. Собственность и иные вещные права на жилые помещения: практическое пособие. – М.: Изд. Тихомирова М.Ю., 2012. – 112 с.
6. Шешко Г.Ф., Вишнякова А.В. Справочник по жилищным вопросам. - Юридическая фирма «Контракт»: ИНФРА-М, 2008. – 256 с.

Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учётом поправок, внесённых Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 №; 6 – ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ).
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (с изм. от 28.07.2012).
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 04.03.2013).
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ, 1994, № 32, ст.3301; (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ, 1996, № 5, ст. 410; (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ (с изм. от 30.12.2012 № 302-ФЗ).
5. Федеральный закон от 12.01.1995 № 5 ФЗ «О ветеранах» (ред. от 16.10.2012).
6. Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (ред. от 29.02.2012).
7. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (ред. от 30.12.2012)
8. Федеральный закон от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (ред. от 30.12.2012).
9. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (ред. от 06.12.2011).
10. Федеральный закон от 25.10.02 №125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов крайнего севера и приравненных к ним местностей» (ред. от 17.07.2011).
11. Федеральный закон от 05 апреля 2003 г. № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одинокого гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи» (ред. от 01.07.2011).
12. Федеральный закон от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (ред. от 29.12.2012).
13. Федеральный закон от 20.08.2004 № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (ред. от 25.06.2012).
14. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введение в действие Жилищного кодекса РФ».
15. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (ред. от 30.12.2012).
16. Федеральный закон от 30.12.04 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 30.12.2012).

17. Федеральный закон от 30.12.04 № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» (ред. от 30.11.2011).

18. Постановление Правительства РФ от 27 июля 1996 г. № 901 «Об утверждении Правил предоставления льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг».

19. Постановление Правительства РФ от 21.12.2004 № 817 «Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь».

20. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения».

21. Постановление Правительства РФ от 21.05.05 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения».

22. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».

23. Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

24. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» (ред. от 02.08.2007).

25. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (ред. от 27.08.2012).

26. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (ред. от 28.03.2012).

27. Постановление Правительства РФ от 09.02.2012 № 108 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

28. Указ Президента РФ от 10.06.1994 № 1180 «О жилищных кредитах».

29. Указ Президента РФ от 10.06.94 № 1182 «О выпуске и обращении жилищных сертификатов» (ред. от 24.08.2004).

30. Приказ Минрегиона России от 25 февраля 2005 г. №18 «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма».

Периодические издания

1. Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации.

2. Вестник Конституционного Суда РФ.
3. Государство и право.
4. Гражданин и право.
5. Гражданское право.
6. Новые законы и нормативные акты.
7. Российский юридический журнал.
8. Семейное и жилищное право.
9. Юридический консультант.
10. Юридический мир.
11. Юрист.

Интернет-ресурсы

1. Информационно-правовые базы «Гарант», «Консультант»
2. Официальный сайт Президента РФ // URL: <http://www.kremlin.ru/>
3. Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания // URL: <http://www.council.gov.ru/>
4. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания // URL: <http://www.duma.ru/>
5. Официальный сайт Правительства РФ // URL: <http://www.government.gov.ru/>
6. Официальный сайт Общественной палаты РФ // URL: <http://www.oprf.ru/>
7. Официальный сайт Европейского суда по правам человека // URL: <http://www.echr.ru/>
8. Официальный сайт Уполномоченного по правам человека в РФ // URL: <http://ombudsman.gov.ru/>

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Оценка качества освоения учебной программы включает текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию по итогам освоения дисциплины.

Текущий контроль проводится в форме решения практических задач, устного опроса, оценивания выступлений с докладами на семинарских занятиях.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме тестирования по пройденным темам.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<i>Уметь</i>	
оперировать понятиями и категориями жилищного права	Решение практических задач, выступление с докладом на семинарских занятиях, внеаудиторная самостоятельная работа
анализировать юридические факты и порожденные ими жилищные отношения	Решение практических задач, внеаудиторная самостоятельная работа
анализировать, толковать и правильно применять положения жилищного законодательства	Решение практических задач, внеаудиторная самостоятельная работа
правильно составлять и оформлять юридические документы	Решение практических задач, внеаудиторная самостоятельная работа
эффективно работать с юридической литературой	Выступление с докладом на семинарских занятиях, внеаудиторная самостоятельная работа
<i>Знать</i>	
основные положения жилищного законодательства	Тестирование, устный опрос, решение практических задач
сущность и содержание понятий, категорий и институтов жилищного права	Тестирование, устный опрос, решение практических задач
правовой статус субъектов жилищного права	Тестирование, устный опрос, решение практических задач

правовой режим жилого помещения как объекта жилищных правоотношений, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Тестирование, устный опрос, решение практических задач
сущность и содержание права собственности и ограниченных вещных прав на жилое помещение	Тестирование, устный опрос, решение практических задач
положения договоров найма жилого помещения	Тестирование, устный опрос, решение практических задач
положения, принципы и систему формирования платы за жилое помещение и коммунальные услуги	Тестирование, устный опрос, решение практических задач
положения и систему управления многоквартирными домами	Тестирование, устный опрос, решение практических задач

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОГРАММЕ
НА 20__/20__ УЧЕБНЫЙ ГОД

В программу вносятся следующие изменения:

Разработал преподаватель

« _____ » _____ 20__ г.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры (цикловой комиссии)

(наименование кафедры (цикловой комиссии))

Протокол № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Заведующий кафедрой (ПЦК) _____
« _____ » _____ 20__ г.

Согласовано

Заместитель директора по учебно-методической и воспитательной работе

« _____ » _____ 20__ г.

«Утверждаю»

Директор _____
« _____ » _____ 20__ г.