

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор филиала ФГБОУ ВПО «БГУЭП»  
в г. Усть-Илимске

  
А.В. Бандурист  
« 27 » сентября 2013 г.

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
Б1.ДВ.4.2 Рынок и оценка недвижимости**

<b>Цели освоения дисциплины</b>	Целью изучения дисциплины является овладение знаниями в области рынка недвижимости, основных его особенностей, тенденций развития.
<b>Место дисциплины в учебном плане и трудоемкость в зачетных единицах</b>	Данная дисциплина относится к разделу вариативных дисциплин по выбору ООП подготовки бакалавров по направлению «Экономика». Входные знания, умения и компетенции, необходимые для изучения данного курса, формируются в процессе изучения дисциплин «Микроэкономика», «Маркетинг» и др. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
<b>Формируемые компетенции</b>	ОПК-3, ПК-1, ПК-2.
<b>Знания, умения и навыки, формируемые в результате освоения дисциплины</b>	В результате освоения дисциплины обучающийся должен: Знать: - закономерности функционирования рынка недвижимости; - основные результаты новейших исследований, опубликованных в ведущих профессиональных журналах по проблемам управления недвижимостью; - современные методы управления недвижимостью. Уметь: - использовать современное программное обеспечение для решения задач, связанных с управлением недвижимостью; - применять современный математический инструментарий для решения содержательных экономических задач в области управления недвижимостью. Владеть: - методикой и методологией проведения научных исследований в профессиональной сфере; - навыками самостоятельной исследовательской работы; - навыками прогнозирования рынка недвижимости с применением современных инструментов.
<b>Содержание дисциплины</b>	Тема 1. Рынок недвижимости. Основные понятия. Тема 2. основы оценки недвижимости. Тема 3. Структура рынка недвижимости. Тема 4. Особенности сделок с недвижимостью. Тема 5. Анализ рынка недвижимости. Тема 6. Финансирование рынка недвижимости: основные источники и механизмы.

<b>Виды учебной работы</b>	Лекции, практические работы (практикумы), самостоятельная работа.
<b>Характеристика образовательных технологий, информационных, программных и иных средств обучения, с указанием доли аудиторных занятий, проводимых в интерактивных формах</b>	Лекции с проблемным изложением, лекции-дискуссии, написание рефератов, докладов. Интернет-ресурсы: 1. <a href="http://www.9r.ru/analytics">http://www.9r.ru/analytics</a> - Аналитический центр недвижимости Доля аудиторных занятий, проводимых в интерактивных формах, – 50 %.
<b>Формы текущего контроля успеваемости студентов</b>	Контрольные работы, тестирование, доклады.
<b>Виды и формы промежуточной аттестации</b>	Экзамен (устно или письменно). Форма применения по усмотрению преподавателя. Курсовая работа.