



ТВЕРЖДАЮ

Директор

В. Березовская

« 21 » июня 2017 г.

### Аннотация программы учебной дисциплины ОП.20. «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

**Цель изучения дисциплины** формирование у студентов содержательного представления об объекте жилищного права, жилищных правоотношениях, о важнейших элементах механизма, их правового регулирования.

**В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:**

- оперировать понятиями и категориями жилищного права;
- анализировать юридические факты и порожденными ими жилищные отношения;
- анализировать, толковать и правильно применять положения жилищного законодательства;
- правильно составлять и оформлять юридические документы;
- эффективно работать с юридической литературой.

**В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:**

- основные положения жилищного законодательства;
- сущность и содержание понятий, категорий и институтов жилищного права;
- правовой статус субъектов жилищного права;
- правовой режим жилого помещения как объекта жилищных правоотношений, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- сущность и содержание права собственности и ограниченных вещных прав на жилое помещение;
- положения договоров найма жилого помещения;
- положения, принципы и систему формирования платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- положения и систему управления многоквартирными домами.

**Содержание дисциплины:** Предмет и метод жилищного права. Принципы жилищного права. Источники жилищного права. Жилищные правоотношения и субъекты жилищного права. Объекты жилищного права. Жилищные фонды. Специализированные жилищные фонды. Основание и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Договор социального найма жилого помещения. Пользование служебными помещениями: общежитием и другими служебными помещениями. Пользование жилыми помещениями на основании членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищество собственников жилья. Право собственности граждан на жилые помещения и на общее имущество в многоквартирном доме. Оплата жилья и коммунальных услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде.

**Формируемые компетенции** ПК 1.1-1.6, 2.1-2.3.

**Продолжительность обучения:** 269 часов, из них 68 ч. лекционных занятий, 72 ч. практических занятий, 129 ч. – самостоятельная работа.

**Период обучения:** 4 семестр.

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Оценка качества освоения учебной программы включает текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию по итогам освоения дисциплины.

**Текущий контроль** проводится в форме решения практических задач, устного опроса, оце-

нивания выступлений с докладами на семинарских занятиях. Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме тестирования по пройденным темам.

**Итоговый контроль** дифф.зачет.

**Основные источники:**

1. Сергеев А.П. Жилищное право: учебник /А.П. Сергеев. -2-е изд., стер. - М.: КНОРУС, 2009.

2. Батяев А.А. Жилищное право: учеб.пособие /Батяев А.А., Рябченко Е.А. -2-е изд., стер. – М.: Омега-Л, 2006.

3. Жилищное право: учебник для студентов /П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, И.А. Еремичев, под ред. проф. И.А. Еремичева, проф. П.В. Алексия. - 4-е изд., перераб. и доп.- М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2007.

4. Жилищное право: учебно-практическое пособие /Под ред. М.Ю. Тихомирова. – М.: Изд. Тихомирова М.Ю., 2007.

5. Комзолов А. И. Жилищное право: учебник / А. И. Комзолов, Н. Д. Эриашвили, Р. А. Курбанов. – М.: Юнити-Дана, 2015. – 527 с. [Электронный ресурс]. URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=115029&sr=1](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=115029&sr=1).

6. Крашенинников П.В. Жилищное право / П. В. Крашенинников. – 9-е изд., перераб. и доп.– М.: Статут, 2016. – 384 с. [Электронный ресурс]. URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=450778&sr=1](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=450778&sr=1).

7. Крашенинников П. В. Постатейный комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / П. В. Крашенинников. – М.: Статут, 2012. – 620 с. [Электронный ресурс]. URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=449265&sr=1](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=449265&sr=1).

**Дополнительная литература:**

1. Сулова С.И. Жилищное право России: курс лекций. - Иркутск: БГУЭП, 2008.

2. Борисов А.Б. Комментарий к новому Жилищному кодексу Российской Федерации.-2-е изд, перераб. и доп. – М: Книжный мир, 2010.

3. Ковалева О. Жилищное право: учебник / О. Ковалева. – Оренбург: ОГУ, 2014. – 516 с. [Электронный ресурс]. URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=330546&sr=1](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=330546&sr=1).

4. Невоструев А.Г. Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел: учебное пособие / А.Г. Невоструев. – М.: Статут, 2015. – 174 с. [Электронный ресурс]. URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=452650&sr=1](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=452650&sr=1).

5. Колябин А. Ю. Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право. Ч. 1. Сборник студенческих работ / под ред. Колябина А. Ю. – М.: Студенческая наука, 2012. – 178 с. [Электронный ресурс]. URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=227409&sr=1](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=227409&sr=1).

**Интернет-ресурсы**

Официальный сайт Президента РФ // URL: <http://www.kremlin.ru>

Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания // URL: <http://www.council.gov.ru>

Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания // URL: <http://www.duma.ru>

Официальный сайт Правительства РФ // URL: <http://www.government.gov.ru>

Официальный сайт Общественной палаты РФ // URL: <http://www.oprf.ru>

Официальный сайт Европейского суда по правам человека // URL: <http://www.echr.eu>

Официальный сайт Уполномоченного по правам человека в РФ // URL: <http://ombudsman.gov.ru>